

## 本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 上銀科技 公司提供

序號	1	發言日期	107/12/26	發言時間	15:41:45
發言人	廖克皇	發言人職稱	助理總經理	發言人電話	04-23594510#1332
主旨	代子公司陸聯公司公告取得新竹縣鳳山工業區土地				
符合條款	第 20 款	事實發生日	107/12/26		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 新竹縣鳳山工業區生產事業用地(坵塊編號B1、B2)</p> <p>2. 事實發生日:107/12/26~107/12/26</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積：17,475平方公尺(約5,286坪) 每單位價格：新台幣145,742元/坪 交易總價：新台幣770,391,711元</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 新竹縣政府，非公司之關係人</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 付款方式：(1)3%保證金於申購前繳納。 (2)27%自備款於核准承購後，接獲繳款通知之次日起算14日內繳納。 (3)70%尾款於預定點交土地前，接獲繳款通知之次日起算60日內繳納。</p>				

契約限制條款及其他重要約定事項：於土地產權移轉登記之日起3年內完成使用，如未完成使用，需取得建築執照且經縣府同意後得展延2年，且完成使用後3年始得移轉。

9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：

交易之決定方式：依新竹縣政府出售公告。

價格決定之參考依據：依新竹縣政府出售公告。

決策單位：陸聯公司董事會。

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

不適用

11. 專業估價師姓名：

不適用

12. 專業估價師開業證書字號：

不適用

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

16. 與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見：

不適用

17. 經紀人及經紀費用：

不適用

18. 取得或處分之具體目的或用途：

因應未來營運需求

19. 本次交易表示異議之董事之意見：

無

20. 本次交易為關係人交易：否

21. 董事會通過日期：

不適用

22. 監察人承認或審計委員會同意日期：

不適用

23. 本次交易係向關係人取得不動產：否

24. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定

評估之價格:不適用
25. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十六條規定評估之價格:不適用
26. 其他敘明事項: 無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。