

本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 上銀科技 公司提供

序號	6	發言日期	100/03/24	發言時間	19:14:51
發言人	蔡惠卿	發言人職稱	總經理	發言人電話	02-27815301#110
主旨	本公司取得雲林科技工業區不動產公告				
符合條款	第二條 第 20款	事實發生日	100/03/24		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 於雲林縣斗六市雲科路一段128號及130號之本公司廠區興建廠房</p> <p>2. 事實發生日：100/3/24~100/3/24</p> <p>3. 交易數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 交易數量5,586坪，單位價格：每坪平均新台幣59,053元， 交易總金額新台幣329,868,000元。</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：瑞瑩營造有限公司、歐迪工程有限公司、麗明營造(股)公司、泓盛工程有限公司，與公司之關係：非關係人交易。</p> <p>5. 交易相對人為實質關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人（含與公司及相對人間相互之關係）、移轉價格及取得日期： 不適用。</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之實質關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用。</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（原遞延者應列表說明認列情形）： 不適用。</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項（註一）： 依工程完成進度分期付款，詳細內容係依合約規定。</p>				

9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：

交易決定方式：經本公司相關部門比價、議價決定之。

決策單位：本公司董事長或董事會（依據本公司取得或處分資產處理程序）

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

不適用。

11. 不動產估價師姓名：

不適用。

12. 不動產估價師開業證書字號：

不適用。

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否

14. 是否尚未取得估價報告：否

15. 尚未取得估價報告之原因：

16. 與交易金額比較有重大差異原因及簽證會計師意見：

不適用。

17. 經紀人及經紀費用：

不適用。

18. 取得或處分之具體目的或用途：

產能擴充。

19. 本次交易表示異議之董事之意見：

無。

20. 本次交易董事有異議：否

21. 其他敘明事項：

無。

註一、其他重要約定事項應註明有無訂定附買(賣)回、解除契約或其他不確定、特殊約訂條款

以上資料均由各公司輸入後由本系統對外公布，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。