

- 重大訊息與公告
- 重大訊息
  - 即時重大訊息
  - 即時重大訊息-第二上市(櫃)公司(含TDR)
  - 當日重大訊息
  - 當日重大訊息-第二上市(櫃)公司(含TDR)
  - 歷史重大訊息-本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)
  - 歷史重大訊息-第二上市(櫃)公司(含TDR)
  - 重大訊息主旨全文檢索
  - 臺灣存託憑證收盤價彙總表
  - 法說會
  - 公告查詢
  - 券商對媒體轉載之澄清或說明

即時重大訊息

本資料由 (上市公司) 上銀科技 公司提供

|      |  |       |           |           |                  |
|------|--|-------|-----------|-----------|------------------|
| 序號   | 1  | 發言日期  | 104/06/02 | 發言時間      | 13:41:05         |
| 發言人  | 廖克皇  | 發言人職稱 | 資深協理      | 發言人電話     | 04-23594510#1332 |
| 主旨   | 本公司董事會決議向中華民國經濟部購買承租土地   |       |           |           |                  |
| 符合條款 | 第 20   | 款     | 事實發生日     | 104/06/02 |                  |
| 說明   | <p>1. 標之物之名稱及性質 (如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地) :<br/>標之物名稱 : 雲林科技工業區大北勢區科一段53、54、55、56、57地號等5筆土地</p> <p>2. 事實發生日: 104/6/2~104/6/2</p> <p>3. 交易單位數量 (如 X X 平方公尺, 折合 X X 坪)、每單位價格及交易總金額:<br/>交易數量 : 50,682.81平方公尺, 折合15,332坪,<br/>每坪新台幣31,101元, 承購總價款新台幣481,592,115元,<br/>包括土地售價新台幣476,823,876元,<br/>及工業區開發管理基金新台幣4,768,239元(按土地售價1%計算)</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係 (交易相對人如屬自然人, 且非公司之關係人者, 得免揭露其姓名) :<br/>非關係人交易</p> <p>5. 交易相對人為關係人者, 並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額:<br/>交易相對人 : 中華民國經濟部</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者, 尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係:<br/>不適用</p> <p>7. 預計處分利益 (或損失) (取得資產者不適用) (遞延者應列表說明認列情形) :<br/>不適用</p> <p>8. 交付或付款條件 (含付款期間及金額)、契約限制條款及其他重要約定事項:<br/>1. 經由經濟部工業局審查核准承購後, 接獲繳款通知起二個月內繳足款項。<br/>2. 已繳租金可抵承購價款, 已繳租金新台幣18,803萬元, 餘款應繳新台幣29,356萬元。<br/>9. 本次交易之決定方式 (如招標、比價或議價)、價格決定之參考依據及決策單位:<br/>價格決定方式 : 依合約<br/>決策單位 : 本公司董事會</p> <p>10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:<br/>不適用</p> <p>11. 專業估價師姓名:<br/>不適用</p> <p>12. 專業估價師開業證書字號:<br/>不適用</p> <p>13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否</p> |       |           |           |                  |

|  |
|--|
| 14. 是否尚未取得估價報告: 否                              |
| 15. 尚未取得估價報告之原因:<br>不適用                        |
| 16. 與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見:<br>不適用               |
| 17. 經紀人及經紀費用:<br>不適用                           |
| 18. 取得或處分之具體目的或用途:<br>原屬承租土地已興建廠房轉承購係節省購地成本考量  |
| 19. 本次交易表示異議之董事之意見:<br>無                       |
| 20. 本次交易為關係人交易: 否                              |
| 21. 董事會通過日期:<br>不適用                            |
| 22. 監察人承認或審計委員會同意日期:<br>不適用                    |
| 23. 本次交易係向關係人取得不動產: 否                          |
| 24. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定<br>評估之價格: 不適用   |
| 25. 依前項評估之價格較交易價格為低者, 依同準則第十六條規<br>定評估之價格: 不適用 |
| 26. 其他敘明事項:<br>無                               |

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後, 由本系統對外公佈, 資料如有虛偽不實, 均由該公司負責.

